LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR d'Edmonton

Date de diffusion : mars 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

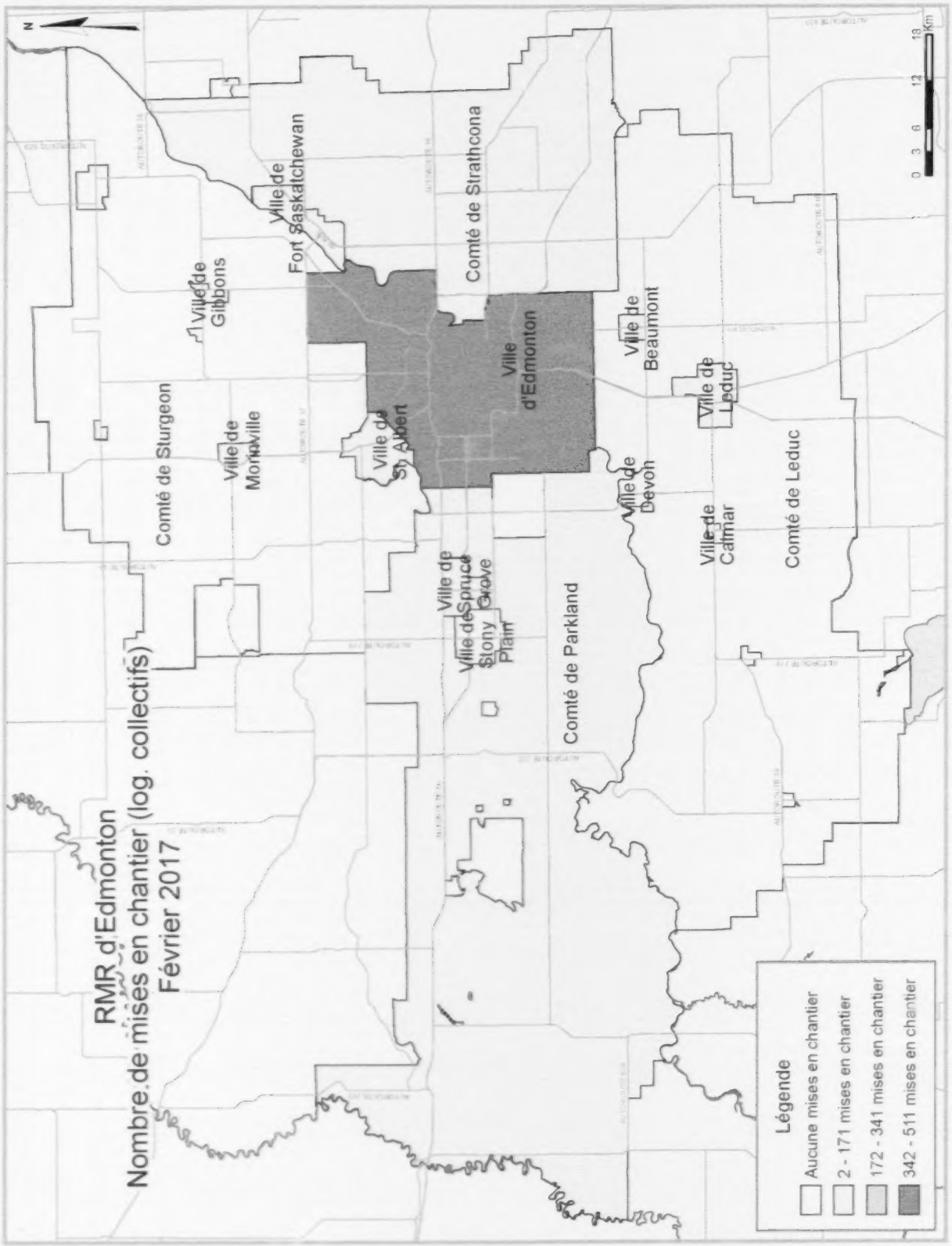
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

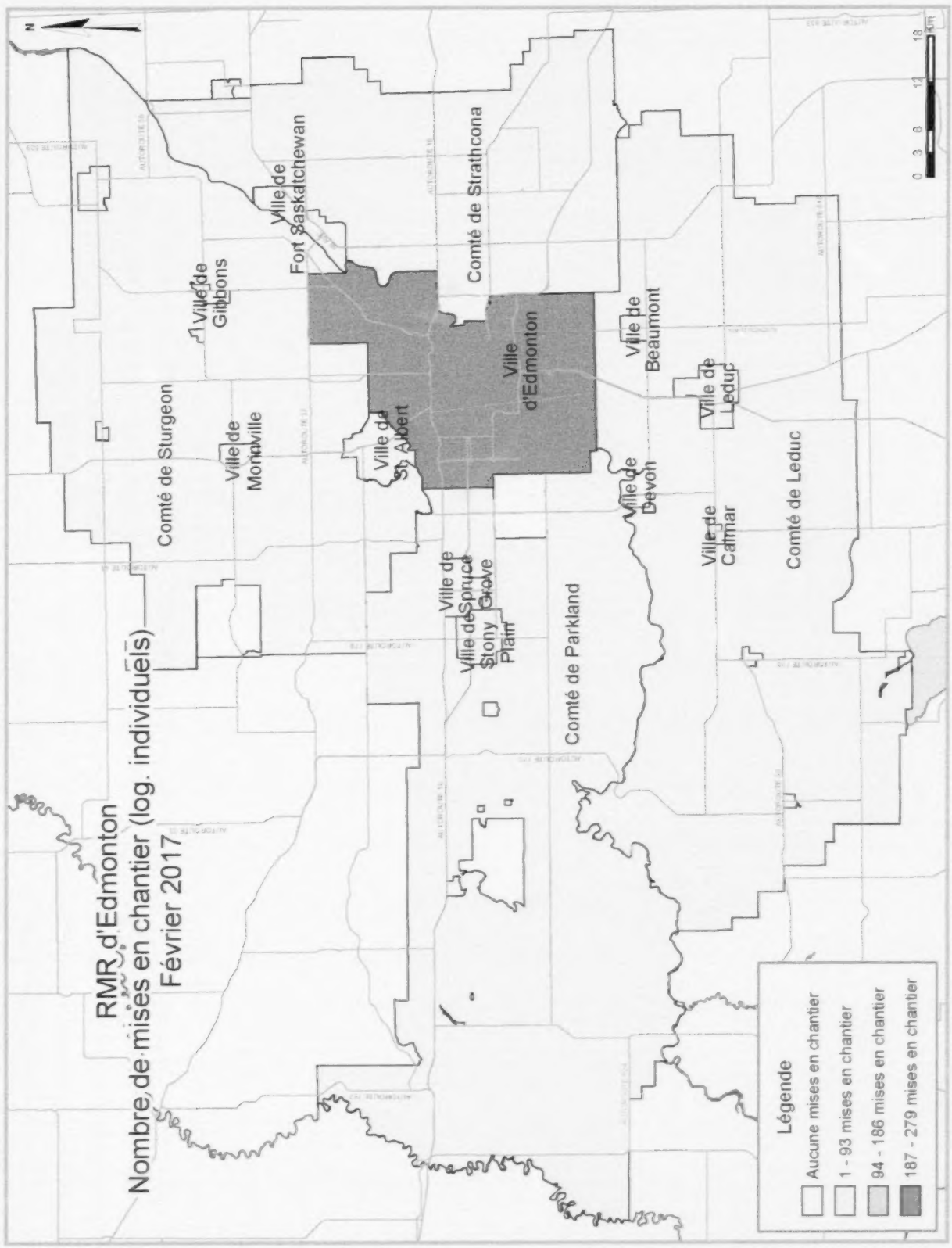
et bien plus encore!

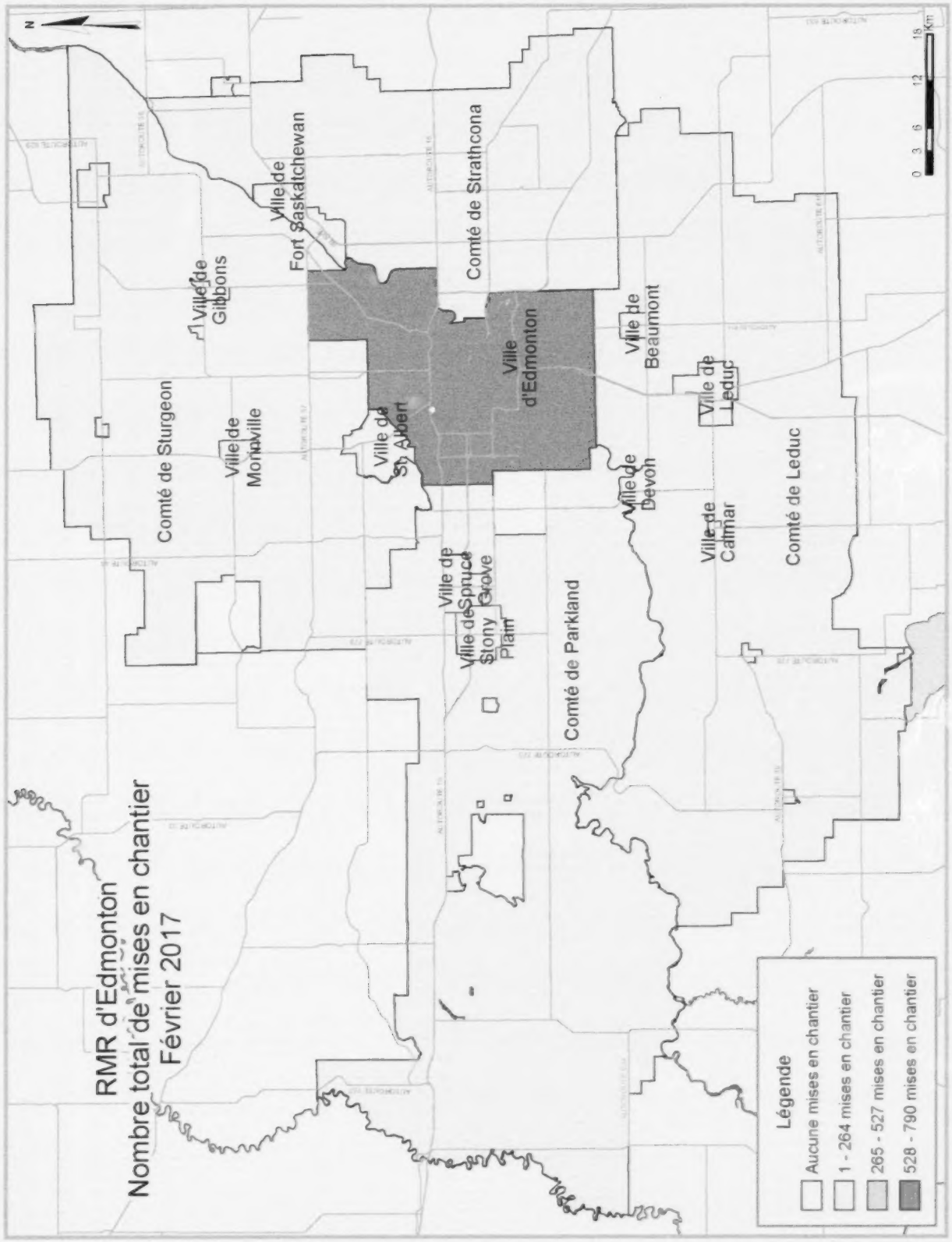
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

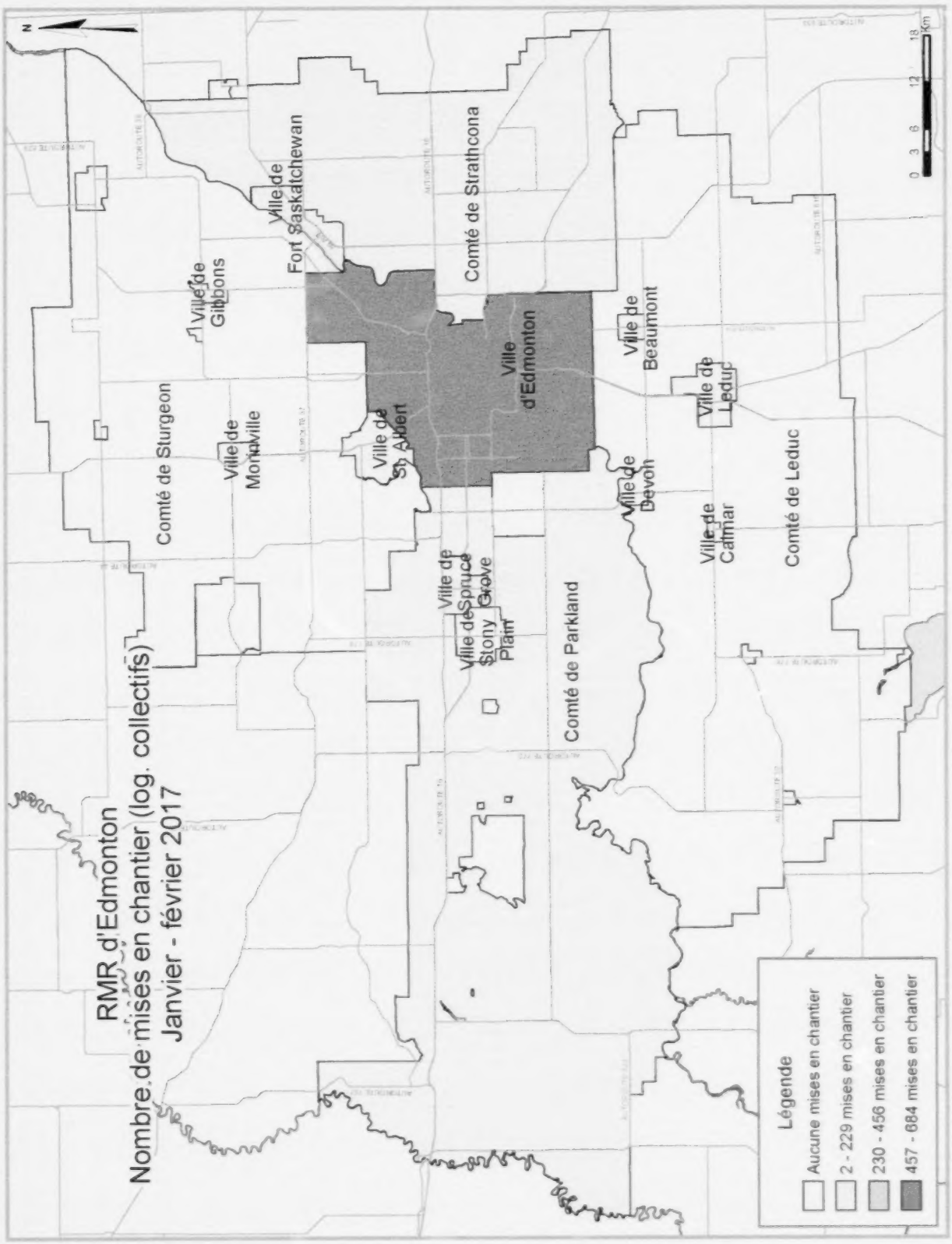
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

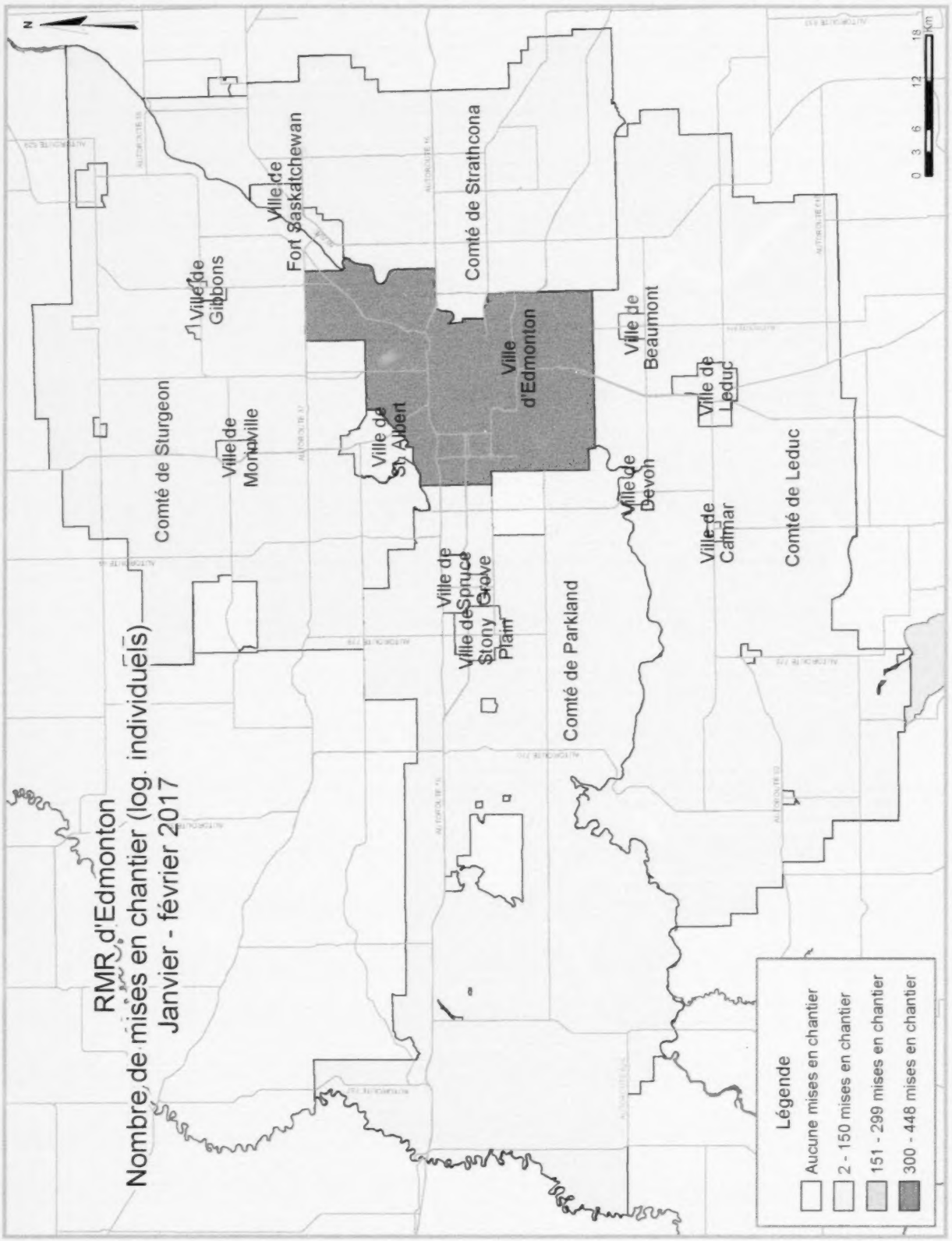
www.schl.ca/observateur

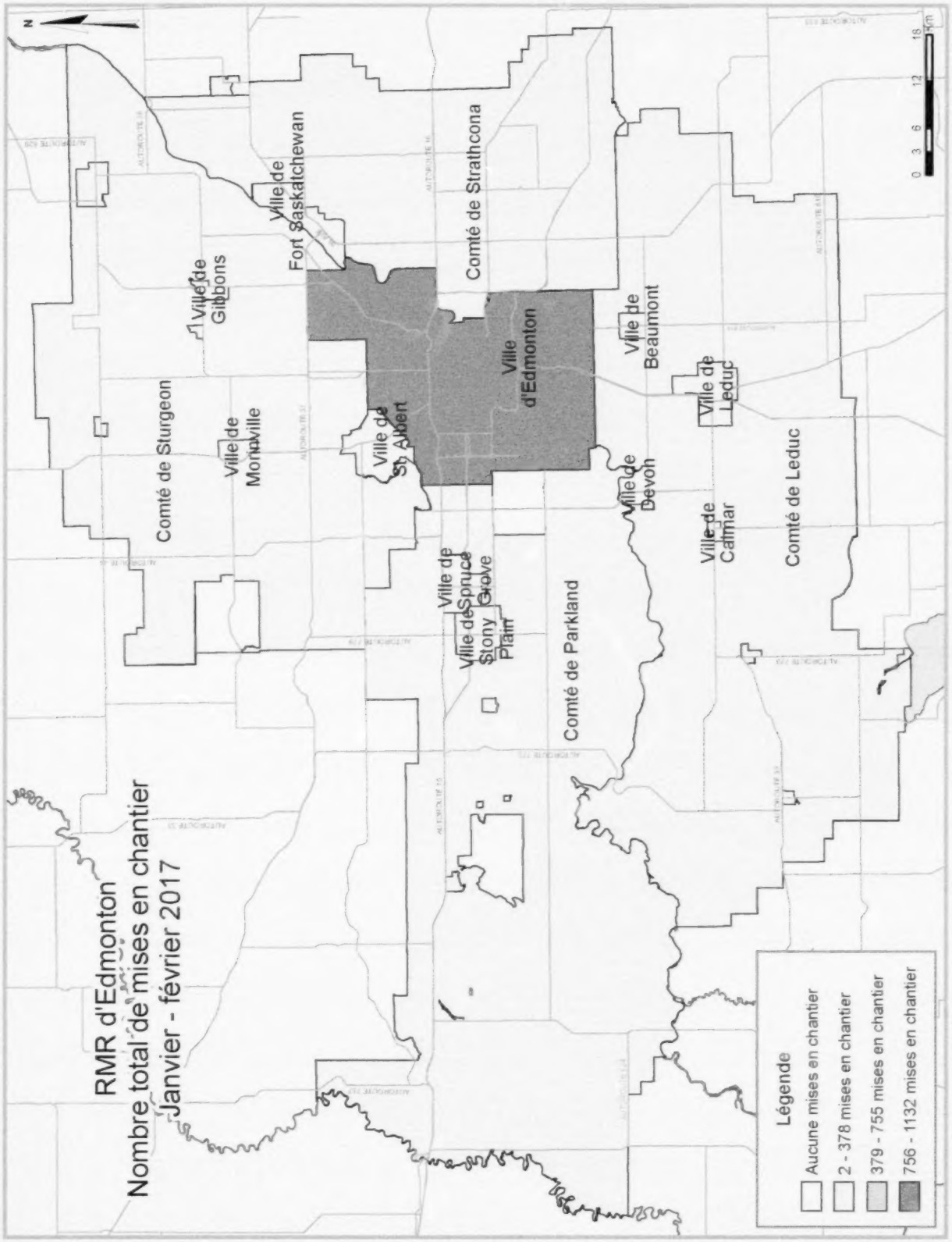

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2017
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 171 mises en chantier
172 - 341 mises en chantier
342 - 511 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2017
N
0 3 6 12 18 km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 93 mises en chantier
94 - 186 mises en chantier
187 - 279 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Février 2017
N
0 3 6 12 18 KM
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 264 mises en chantier
265 - 527 mises en chantier
528 - 790 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2017
N
0 3 6 12 18 km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 229 mises en chantier
230 - 456 mises en chantier
457 - 684 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2017
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 150 mises en chantier
151 - 299 mises en chantier
300 - 448 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2017
N
0 3 6 12 18 km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 378 mises en chantier
379 - 755 mises en chantier
756 - 1132 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2017		
Edmonton RMR[1]	janvier 2017	février 2017
Tendance[2]	9 580	10 664
DDA	6 482	13 798
	février 2016	février 2017
Données réelles		
février - maisons individuelles	325	348
février - logements collectifs	311	758
février - tous les logements	636	1 106
Janvier à février - maisons individuelles	588	592
Janvier à février - logements collectifs	649	962
Janvier à février - tous les logements	1 237	1 554

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2017	347	174	43	1	35	320	22	164	1 106
Février 2016	324	132	39	1	60	0	80	0	636
Variation en %	7,1	31,8	10,3	0,0	-41,7	s.o.	-72,5	s.o.	73,9
Cumul 2017	591	310	58	1	53	355	22	164	1 554
Cumul 2016	586	274	104	2	133	6	80	52	1 237
Variation en %	0,9	13,1	-44,2	-50,0	-60,2	**	-72,5	**	25,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2017	2 784	1 188	327	7	557	2 794	175	1 548	9 380
Février 2016	3 014	1 266	384	6	935	4 409	436	3 226	13 676
Variation en %	-7,6	-6,2	-14,8	16,7	-40,4	-36,6	-59,9	-52,0	-31,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2017	302	166	49	1	54	271	0	167	1 010
Février 2016	409	168	33	0	65	116	18	473	1 282
Variation en %	-26,2	-1,2	48,5	s.o.	-16,9	133,6	-100,0	-64,7	-21,2
Cumul 2017	593	292	83	1	92	323	0	579	1 963
Cumul 2016	908	424	75	1	114	233	29	689	2 473
Variation en %	-34,7	-31,1	10,7	0,0	-19,3	38,6	-100,0	-16,0	-20,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2017	596	360	87	2	176	908	s.o.	s.o.	2 129
Février 2016	827	464	72	1	83	323	s.o.	s.o.	1 770
Variation en %	-27,9	-22,4	20,8	100,0	112,0	181,1	s.o.	s.o.	20,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2017	310	146	48	1	67	107	s.o.	s.o.	679
Février 2016	403	150	28	0	56	113	s.o.	s.o.	750
Variation en %	-23,1	-2,7	71,4	s.o.	19,6	-5,3	s.o.	s.o.	-9,5
Cumul 2017	579	279	77	2	112	163	s.o.	s.o.	1 212
Cumul 2016	851	355	57	0	90	219	s.o.	s.o.	1 572
Variation en %	-32,0	-21,4	35,1	s.o.	24,4	-25,6	s.o.	s.o.	-22,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Février 2017	278	118	18	1	33	320	22	0	790
Février 2016	256	90	17	1	58	0	80	0	502
Beaumont Town									
Février 2017	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Février 2016	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Devon Town									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2017	4	10	0	0	0	0	0	0	14
Février 2016	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Leduc (ville)									
Février 2017	4	2	6	0	0	0	0	0	12
Février 2016	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Leduc (comté)									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Février 2017	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Février 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Février 2017	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Février 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Spruce Grove (ville)									
Février 2017	9	16	0	0	0	0	0	0	25
Février 2016	15	10	15	0	0	0	0	0	40
St. Albert (ville)									
Février 2017	8	4	0	0	0	0	0	164	176
Février 2016	5	14	0	0	0	0	0	0	19
Stony Plain Town									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathcona (comté)									
Février 2017	13	14	19	0	2	0	0	0	48
Février 2016	8	2	0	0	2	0	0	0	12
Sturgeon (comté)									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Février 2017	347	174	43	1	35	320	22	164	1 106
Février 2016	324	132	39	1	60	0	80	0	636

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Février 2017	1 924	800	258	6	457	2 567	74	1 212	7 298
Février 2016	1 980	978	254	6	807	3 961	186	2 545	10 717
Beaumont Town									
Février 2017	148	16	0	0	0	0	0	0	164
Février 2016	142	30	13	0	0	8	65	63	321
Devon Town									
Février 2017	5	8	0	0	0	32	0	0	45
Février 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2017	43	74	20	0	4	0	0	0	141
Février 2016	39	52	7	0	17	0	66	48	229
Leduc (ville)									
Février 2017	87	52	6	0	21	0	0	0	166
Février 2016	159	38	24	0	26	0	4	90	341
Leduc (comté)									
Février 2017	65	2	0	0	0	0	0	0	67
Février 2016	92	4	3	0	0	0	0	0	99
Morinville Town									
Février 2017	18	12	0	0	0	0	0	0	30
Février 2016	33	8	0	0	0	3	0	36	80
Parkland (comté)									
Février 2017	84	2	0	0	0	0	0	0	86
Février 2016	105	0	0	0	0	0	0	0	105
Spruce Grove (ville)									
Février 2017	87	88	0	0	30	0	30	0	235
Février 2016	96	94	68	0	27	124	38	0	447
St. Albert (ville)									
Février 2017	79	54	13	0	21	127	0	164	458
Février 2016	97	36	0	0	32	119	2	110	396
Stony Plain Town									
Février 2017	31	26	0	0	0	12	71	0	140
Février 2016	24	16	3	0	16	138	71	66	334
Strathcona (comté)									
Février 2017	136	52	26	1	24	56	0	172	467
Février 2016	139	6	4	0	10	56	0	260	475
Sturgeon (comté)									
Février 2017	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Février 2016	71	0	0	0	0	0	0	0	71
Reste de la RMR									
Février 2017	17	2	4	0	0	0	0	0	23
Février 2016	34	2	8	0	0	0	4	8	56
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Février 2017	2 784	1 188	327	7	557	2 794	175	1 548	9 380
Février 2016	3 014	1 266	384	6	935	4 409	436	3 226	13 676

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2017	228	128	49	1	52	73	0	80	611
Février 2016	276	116	33	0	55	116	7	249	852
Beaumont Town									
Février 2017	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Février 2016	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Devon Town									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2017	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Février 2016	13	8	0	0	5	0	0	48	74
Leduc (ville)									
Février 2017	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Février 2016	19	4	0	0	0	0	0	160	183
Leduc (comté)									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Morinville Town									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Février 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Spruce Grove (ville)									
Février 2017	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Février 2016	12	18	0	0	0	0	0	16	46
St. Albert (ville)									
Février 2017	5	16	0	0	2	198	0	87	308
Février 2016	14	8	0	0	5	0	11	0	38
Stony Plain Town									
Février 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathcona (comté)									
Février 2017	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Février 2016	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Sturgeon (comté)									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Février 2017	302	166	49	1	54	271	0	167	1 010
Février 2016	409	168	33	0	65	116	18	473	1 282

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2017	349	228	52	2	128	680	s.o.	s.o.	1 439
Février 2016	479	253	49	0	29	256	s.o.	s.o.	1 066
Beaumont Town									
Février 2017	19	11	0	0	0	3	s.o.	s.o.	33
Février 2016	19	3	9	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Devon Town									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2017	26	21	4	0	4	0	s.o.	s.o.	55
Février 2016	73	64	3	0	5	0	s.o.	s.o.	145
Leduc (ville)									
Février 2017	31	6	15	0	4	0	s.o.	s.o.	56
Février 2016	60	18	5	0	1	0	s.o.	s.o.	84
Leduc (comté)									
Février 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Février 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Morinville Town									
Février 2017	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2016	9	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Parkland (comté)									
Février 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Février 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Spruce Grove (ville)									
Février 2017	45	41	11	0	4	38	s.o.	s.o.	139
Février 2016	58	65	0	0	6	27	s.o.	s.o.	156
St. Albert (ville)									
Février 2017	34	31	0	0	12	164	s.o.	s.o.	241
Février 2016	35	14	0	0	6	0	s.o.	s.o.	55
Stony Plain Town									
Février 2017	27	10	2	0	4	0	s.o.	s.o.	43
Février 2016	30	23	6	0	9	0	s.o.	s.o.	68
Strathcona (comté)									
Février 2017	27	10	3	0	20	23	s.o.	s.o.	83
Février 2016	37	19	0	1	27	40	s.o.	s.o.	124
Sturgeon (comté)									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Reste de la RMR									
Février 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Février 2017	596	360	87	2	176	908	s.o.	s.o.	2 129
Février 2016	827	464	72	1	83	323	s.o.	s.o.	1 770

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2017	236	107	39	1		66	s.o.	s.o.	510
Février 2016	293	113	27	0	46	111	s.o.	s.o.	590
Beaumont Town									
Février 2017	5	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Février 2016	12	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Devon Town									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2017	4	8	0	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Février 2016	8	3	1	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Leduc (ville)									
Février 2017	7	3	5	0	1	0	s.o.	s.o.	16
Février 2016	12	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Leduc (comté)									
Février 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Février 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Morinville Town									
Février 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Février 2016	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Parkland (comté)									
Février 2017	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Février 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Spruce Grove (ville)									
Février 2017	10	8	1	0	0	6	s.o.	s.o.	25
Février 2016	15	16	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
St. Albert (ville)									
Février 2017	5	9	0	0	4	34	s.o.	s.o.	52
Février 2016	14	5	0	0	3	0	s.o.	s.o.	22
Stony Plain Town									
Février 2017	3	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2016	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Strathcona (comté)									
Février 2017	6	3	0	0	0	1	s.o.	s.o.	10
Février 2016	13	2	0	0	2	2	s.o.	s.o.	19
Sturgeon (comté)									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Reste de la RMR									
Février 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Février 2017	310	146	48	1	67	107	s.o.	s.o.	679
Février 2016	403	150	28	0	56	113	s.o.	s.o.	750

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	4 326	1 912	477	9	774	1 445	115	978	10 036
Variation en %	-23,5	-15,9	-30,1	-65,4	-36,1	-66,6	-58,5	-62,3	-41,1
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	279	257	118	92	73	153	320	0	790	502	57,4
Beaumont Town	13	16	4	6	0	0	0	0	17	22	-22,7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	4	1	10	4	0	0	0	0	14	5	180,0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	4	10	2	6	6	0	0	0	12	16	-25,0
Leduc (comté)	1	1	0	0	0	3	0	0	1	4	-75,0
Morinville Town	5	3	4	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Parkland (comté)	5	3	2	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Spruce Grove (ville)	9	15	16	10	0	15	0	0	25	40	-37,5
St. Albert (ville)	8	5	4	14	0	0	164	0	176	19	**
Stony Plain Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Strathcona (comté)	13	8	16	4	19	0	0	0	48	12	**
Sturgeon (comté)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	4	0	0	1	4	-75,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	348	325	176	136	98	175	484	0	1 106	636	73,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	448	444	232	218	97	255	355	10	1 132	927	22,1
Beaumont Town	30	29	4	6	0	4	0	0	34	39	-12,8
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	7	3	14	6	0	4	0	48	21	61	-65,6
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	14	23	8	10	6	4	0	0	28	37	-24,3
Leduc (comté)	7	8	0	4	0	3	0	0	7	15	-53,3
Morinville Town	6	7	4	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Parkland (comté)	9	9	2	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Spruce Grove (ville)	17	20	18	14	0	36	0	0	35	70	-50,0
St. Albert (ville)	16	13	8	14	4	0	164	0	192	27	**
Stony Plain Town	3	5	0	2	0	3	0	0	3	10	-70,0
Strathcona (comté)	23	14	24	4	22	0	0	0	69	18	**
Sturgeon (comté)	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	4	0	0	2	5	-60,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	592	588	314	278	129	313	519	58	1 554	1 237	25,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Edmonton (ville)	51	73	22	80	320	0	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	15	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	164	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	19	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	76	95	22	80	320	0	164	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	75	175	22	80	355	6	0	4
Beaumont Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	48
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	4	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	36	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	4	0	0	0	0	0	164	0
Stony Plain Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	22	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	107	233	22	80	355	6	164	52

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Edmonton (ville)	414	363	354	59	22	80	790	502
Beaumont Town	17	22	0	0	0	0	17	22
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	14	5	0	0	0	0	14	5
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	12	16	0	0	0	0	12	16
Leduc (comté)	1	4	0	0	0	0	1	4
Morinville Town	9	3	0	0	0	0	9	3
Parkland (comté)	7	3	0	0	0	0	7	3
Spruce Grove (ville)	25	40	0	0	0	0	25	40
St. Albert (ville)	12	19	0	0	164	0	176	19
Stony Plain Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Strathcona (comté)	46	10	2	2	0	0	48	12
Sturgeon (comté)	4	4	0	0	0	0	4	4
Reste de la RMR	1	4	0	0	0	0	1	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	564	495	356	61	186	80	1 106	636

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	712	704	398	139	22	84	1 132	927
Beaumont Town	34	39	0	0	0	0	34	39
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	19	13	2	0	0	48	21	61
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	28	37	0	0	0	0	28	37
Leduc (comté)	7	15	0	0	0	0	7	15
Morinville Town	10	7	0	0	0	0	10	7
Parkland (comté)	11	9	0	0	0	0	11	9
Spruce Grove (ville)	35	70	0	0	0	0	35	70
St. Albert (ville)	24	27	4	0	164	0	192	27
Stony Plain Town	3	10	0	0	0	0	3	10
Strathcona (comté)	64	16	5	2	0	0	69	18
Sturgeon (comté)	10	10	0	0	0	0	10	10
Reste de la RMR	2	5	0	0	0	0	2	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	959	964	409	141	186	132	1 554	1 237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	229	276	130	128	99	83	153	365	611	852	-28,3
Beaumont Town	6	14	6	6	0	0	0	0	12	20	-40,0
Calmar Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	7	13	4	8	0	5	0	48	11	74	-85,1
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	9	19	4	4	0	0	0	160	13	183	-92,9
Leduc (comté)	4	15	0	0	0	0	0	0	4	15	-73,3
Morinville Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Parkland (comté)	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Spruce Grove (ville)	7	12	4	18	0	0	0	16	11	46	-76,1
St. Albert (ville)	5	14	18	8	0	16	285	0	308	38	**
Stony Plain Town	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Strathcona (comté)	8	17	4	8	0	0	0	0	12	25	-52,0
Sturgeon (comté)	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	303	409	170	180	99	104	438	589	1 010	1 282	-21,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	420	655	230	322	154	142	551	698	1 355	1 817	-25,4
Beaumont Town	15	19	8	12	0	0	0	0	23	31	-25,8
Calmar Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Devon Town	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	9	29	4	22	0	15	0	48	13	114	-88,6
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	18	28	4	4	7	9	0	160	29	201	-85,6
Leduc (comté)	9	18	2	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Morinville Town	5	6	0	8	0	0	0	0	5	14	-64,3
Parkland (comté)	23	14	0	0	0	0	0	0	23	14	64,3
Spruce Grove (ville)	25	33	16	38	4	4	0	16	45	91	-50,5
St. Albert (ville)	15	23	20	10	0	16	285	0	320	49	**
Stony Plain Town	8	13	2	8	0	4	66	0	76	25	**
Strathcona (comté)	24	48	12	28	0	0	0	0	36	76	-52,6
Sturgeon (comté)	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Reste de la RMR	5	2	2	0	0	0	0	0	7	2	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	594	909	302	452	165	190	902	922	1 963	2 473	-20,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Edmonton (ville)	99	76	0	7	73	116	80	249
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	5	0	0	0	0	0	48
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	160
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	16
St. Albert (ville)	0	5	0	11	198	0	87	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	99	86	0	18	271	116	167	473

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	154	135	0	7	125	233	426	465
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	8	0	7	0	0	0	48
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	7	9	0	0	0	0	0	160
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	4	0	0	0	16
St. Albert (ville)	0	5	0	11	198	0	87	0
Stony Plain Town	0	4	0	0	0	0	66	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	165	161	0	29	323	233	579	689

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Edmonton (ville)	405	425	126	171	80	256	611	852
Beaumont Town	12	20	0	0	0	0	12	20
Calmar Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	21	0	5	0	48	11	74
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	13	23	0	0	0	160	13	183
Leduc (comté)	4	15	0	0	0	0	4	15
Morinville Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Parkland (comté)	11	8	0	0	0	0	11	8
Spruce Grove (ville)	11	30	0	0	0	16	11	46
St. Albert (ville)	21	22	200	5	87	11	308	38
Stony Plain Town	6	3	0	0	0	0	6	3
Strathcona (comté)	12	25	0	0	0	0	12	25
Sturgeon (comté)	4	9	0	0	0	0	4	9
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	2	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	517	610	326	181	167	491	1 010	1 282

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	716	1 022	213	323	426	472	1 355	1 817
Beaumont Town	23	31	0	0	0	0	23	31
Calmar Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Devon Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Fort Saskatchewan (ville)	13	54	0	5	0	55	13	114
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	26	41	3	0	0	160	29	201
Leduc (comté)	11	18	0	0	0	0	11	18
Morinville Town	5	14	0	0	0	0	5	14
Parkland (comté)	23	14	0	0	0	0	23	14
Spruce Grove (ville)	45	71	0	0	0	20	45	91
St. Albert (ville)	33	33	200	5	87	11	320	49
Stony Plain Town	10	21	0	4	66	0	76	25
Strathcona (comté)	36	65	0	11	0	0	36	76
Sturgeon (comté)	14	16	0	0	0	0	14	16
Reste de la RMR	7	2	0	0	0	0	7	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	968	1 407	416	348	579	718	1 963	2 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Février 2017	55	23,3	70	29,7	46	19,5	24	10,2	41	17,4	236	490 000	591 368
Février 2016	32	11,0	69	23,7	93	32,0	44	15,1	53	18,2	291	550 000	603 705
Cumul 2017	99	24,0	120	29,1	87	21,1	43	10,4	64	15,5	413	490 000	575 492
Cumul 2016	62	10,0	164	26,4	201	32,4	91	14,7	103	16,6	621	545 000	596 252
Beaumont Town													
Février 2017	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	-	528 954
Février 2016	4	33,3	5	41,7	3	25,0	0	0,0	0	0,0	12	447 500	441 178
Cumul 2017	2	11,8	10	58,8	3	17,6	2	11,8	0	0,0	17	467 500	480 778
Cumul 2016	5	27,8	7	38,9	5	27,8	1	5,6	0	0,0	18	447 500	454 227
Calmar Town													
Février 2017	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Février 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Devon Town													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Février 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Février 2017	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	-	494 925
Février 2016	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	-	397 375
Cumul 2017	2	22,2	4	44,4	1	11,1	0	0,0	2	22,2	9	-	526 022
Cumul 2016	7	29,2	11	45,8	5	20,8	1	4,2	0	0,0	24	460 000	448 992
Gibbons Town													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Leduc (ville)													
Février 2017	3	42,9	3	42,9	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	-	410 511
Février 2016	2	16,7	7	58,3	2	16,7	0	0,0	1	8,3	12	477 500	500 514
Cumul 2017	8	47,1	6	35,3	3	17,6	0	0,0	0	0,0	17	397 500	407 949
Cumul 2016	3	15,8	10	52,6	4	21,1	1	5,3	1	5,3	19	477 500	495 356
Leduc (comté)													
Février 2017	0	0,0	2	33,3	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	-	652 011
Février 2016	2	20,0	2	20,0	1	10,0	2	20,0	3	30,0	10	580 000	587 431
Cumul 2017	1	10,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	2	20,0	10	-	580 989
Cumul 2016	3	23,1	2	15,4	1	7,7	3	23,1	4	30,8	13	580 000	587 431
Morinville Town													
Février 2017	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Février 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	6	50,0	5	41,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	-	-
Cumul 2016	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Spruce Grove (ville)													
Février 2017	0	0,0	6	66,7	2	22,2	1	11,1	0	0,0	9	-	492 356
Février 2016	5	33,3	5	33,3	5	33,3	0	0,0	0	0,0	15	460 000	446 833
Cumul 2017	2	11,8	10	58,8	4	23,5	1	5,9	0	0,0	17	-	471 565
Cumul 2016	5	15,6	17	53,1	8	25,0	1	3,1	1	3,1	32	475 000	475 281
St. Albert (ville)													
Février 2017	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Février 2016	0	0,0	4	28,6	4	28,6	1	7,1	5	35,7	14	572 500	648 243
Cumul 2017	0	0,0	3	27,3	3	27,3	1	9,1	4	36,4	11	-	671 477
Cumul 2016	0	0,0	6	26,1	4	17,4	5	21,7	8	34,8	23	572 500	657 533
Stony Plain Town													
Février 2017	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Février 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	1	14,3	4	57,1	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	-	485 860
Strathcona (comté)													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	-	781 250
Février 2016	1	8,3	1	8,3	4	33,3	3	25,0	3	25,0	12	595 000	747 583
Cumul 2017	1	10,0	1	10,0	4	40,0	1	10,0	3	30,0	10	-	695 085
Cumul 2016	1	2,4	10	24,4	13	31,7	7	17,1	10	24,4	41	540 000	653 098
Sturgeon (comté)													
Février 2017	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	-	563 750
Février 2016	2	28,6	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	7	-	611 429
Cumul 2017	5	31,3	1	6,3	1	6,3	2	12,5	7	43,8	16	695 000	582 494
Cumul 2016	3	21,4	3	21,4	2	14,3	2	14,3	4	28,6	14	-	619 286
Reste de la RMR													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Premières nations													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Février 2017	65	22,1	93	31,6	58	19,7	29	9,9	49	16,7	294	490 000	580 840
Février 2016	59	15,1	97	24,9	115	29,5	52	13,3	67	17,2	390	535 000	587 005
Cumul 2017	130	23,9	164	30,1	113	20,8	53	9,7	84	15,4	544	490 000	562 672
Cumul 2016	101	12,2	236	28,6	243	29,4	113	13,7	133	16,1	826	530 000	582 737

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2017						
Sous-marché	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	591 368	603 705	-2,0	575 492	596 252	-3,5
Beaumont Town	528 954	441 178	19,9	480 778	454 227	5,8
Calmar Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	494 925	397 375	24,5	526 022	448 992	17,2
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Leduc (ville)	410 511	500 514	-18,0	407 949	495 356	-17,6
Leduc (comté)	652 011	587 431	11,0	580 989	587 431	-1,1
Morinville Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Parkland (comté)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Spruce Grove (ville)	492 356	446 833	10,2	471 565	475 281	-0,8
St. Albert (ville)	-	648 243	s.o.	671 477	657 533	2,1
Stony Plain Town	-	-	s.o.	-	485 860	s.o.
Strathcona (comté)	781 250	747 583	4,5	695 085	653 098	6,4
Sturgeon (comté)	563 750	611 429	-7,8	582 494	619 286	-5,9
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	580 840	587 005	-1,1	562 672	582 737	-3,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Edmonton

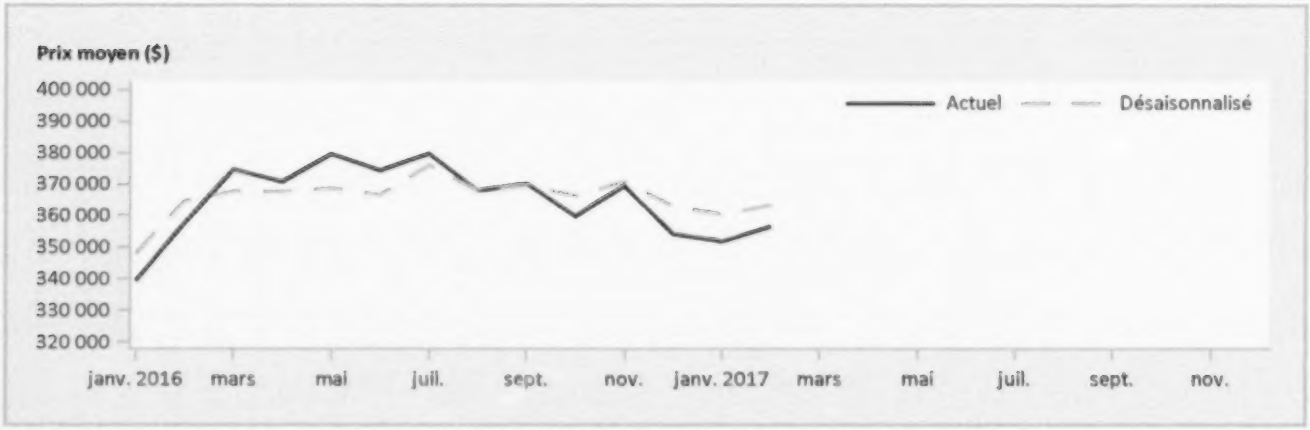


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Edmonton

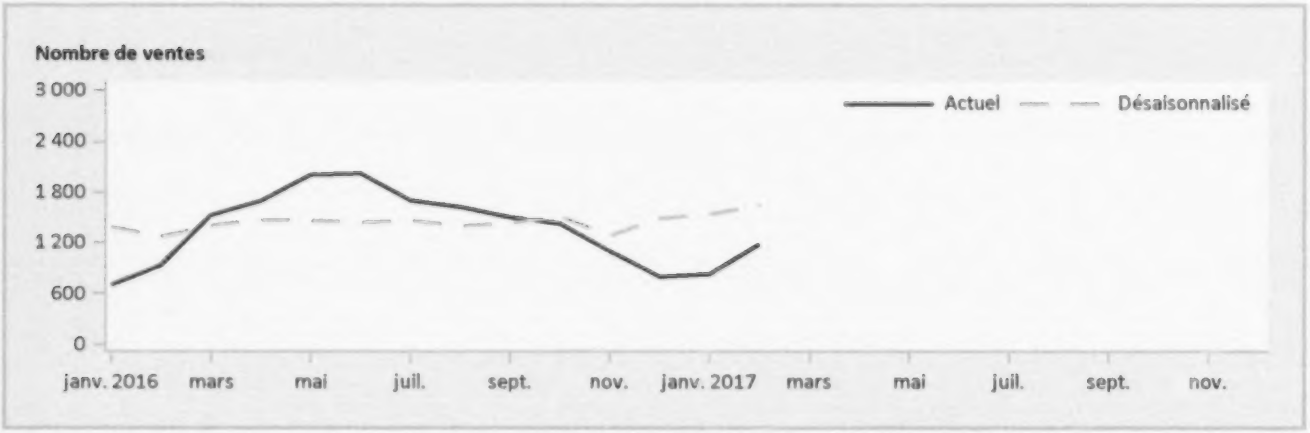
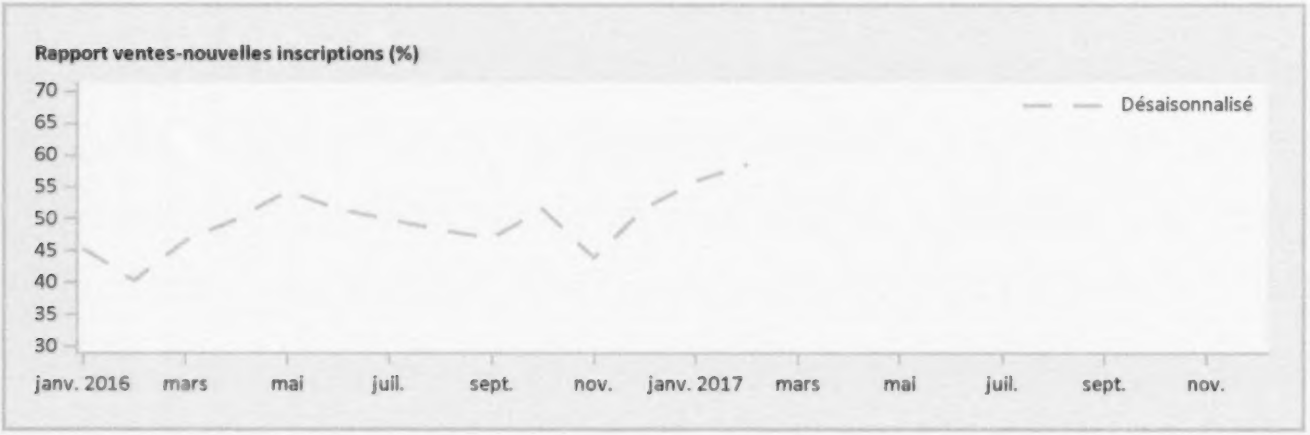


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Edmonton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	91,7	133,4	777	6,6	74,8	1 098
	Février	561	3,14	4,64	91,7	133,3	777	6,9	75,0	1 108
	Mars	561	3,14	4,64	91,7	134,7	780	7,0	75,2	1 113
	Avril	561	3,14	4,64	91,7	135,0	782	7,1	75,3	1 127
	Mai	561	3,14	4,64	91,7	135,4	778	7,0	74,8	1 130
	Juin	561	3,14	4,64	91,3	136,2	770	7,1	74,0	1 136
	Juillet	567	3,14	4,74	91,4	135,3	758	7,7	73,2	1 149
	Août	567	3,14	4,74	91,3	135,6	751	7,9	72,6	1 149
	Septembre	561	3,14	4,64	91,1	135,2	750	7,7	72,3	1 151
	Octobre	561	3,14	4,64	91,0	135,7	751	6,9	71,6	1 139
	Novembre	561	3,14	4,64	91,0	134,8	750	6,9	71,5	1 138
	Décembre	561	3,14	4,64	91,1	134,7	747	7,5	71,6	1 132
2017	Janvier	561	3,14	4,64		136,9	748	8,1	72,1	1 121
	Février	561	3,14	4,64		136,6	750	8,3	72,5	1 103
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

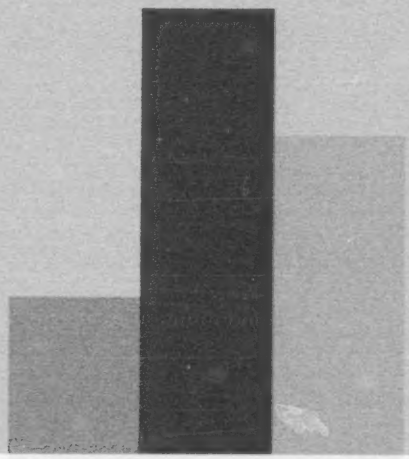
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64173_2017_M03